

Số: 149/QĐ-BQL

Trà Vinh, ngày 26 tháng 10 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng: Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh**

### **GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 có hiệu lực ngày 01/7/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Kiến trúc có hiệu lực ngày 07/9/2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh về điều chỉnh, bổ sung phương án phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 4614/UBND-CNXD ngày 29/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-BQL ngày 21/10/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Kế hoạch và dự toán kinh phí thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng: Nhà làm việc Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân tỉnh Trà Vinh;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Giám sát – Tư vấn đầu tư xây dựng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này:

- Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng: Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng: Nhà làm việc của Văn phòng đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Ban Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Trưởng các Phòng: Kế hoạch – Tài chính; Kỹ thuật – QLDA; Giám sát – TVĐT xây dựng; Chánh văn phòng; Hội đồng thi tuyển; Tổ kỹ thuật và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- GD; PGD;
- Phòng GS-TVĐTXD
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC**



**Dương Hiền Tấn**



## QUY CHẾ THI TUYỂN

**Phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng: Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh**  
(Ban hành kèm theo Quyết định 149/QĐ-BQL ngày 26/10/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp)

### 1. Thông tin chung cuộc thi:

- Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh Trà Vinh.
- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Trà Vinh.
- Địa điểm xây dựng: Phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

### 2. Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của cuộc thi:

#### 2.1. Hình thức, quy mô cuộc thi:

- Hình thức thi tuyển hạn chế: theo Công văn số 4614/UBND-CNXD ngày 29/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Quy mô cuộc thi: Tối thiểu 03 tổ chức, cá nhân tham gia, sau đó Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc sẽ tổ chức đánh giá, xếp hạng phương án theo quy chế.

#### 2.2. Tính chất, mục đích, yêu cầu thi tuyển:

- Tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc tối ưu về phương án thiết kế đảm bảo tính chất công trình Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Công trình Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh thiết kế kiến trúc đảm bảo bố cục tổng mặt bằng, quy định về hệ số sử dụng đất, không gian hài hòa, đặc trưng loại hình kiến trúc về hình khối, màu sắc, vật liệu... Thiết kế kiến trúc đảm bảo công năng, nguyên lý thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật có liên quan đối với Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh đáp ứng công năng- thích dụng- mỹ quan- tiết kiệm và phù hợp theo yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế đề ra.



- Đảm bảo theo chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh tại Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.

### **3. Điều kiện dự thi; tiêu chí, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi:**

#### *3.1. Điều kiện dự thi:*

Là các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực quy định trong lĩnh vực tư vấn thiết kế công trình; không là thành viên trong Hội đồng thi tuyển.

#### *3.2. Tiêu chí, trình tự tổ chức:*

- Lựa chọn phương án thiết kế tối ưu nhất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Nhà làm việc Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân tỉnh Trà Vinh đáp ứng theo nhiệm vụ thiết kế được duyệt.

- Trên cơ sở thông báo thi tuyển trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng tải; cơ quan tổ chức thi tuyển sẽ tiến hành đánh giá, xếp hạng và công bố kết quả theo quy định.

#### *3.3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi:*

- Thời gian: khoảng 40 ngày kể từ ngày đăng tải thông báo thi tuyển.

- Địa điểm tổ chức cuộc thi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Trà Vinh; địa chỉ: 114 đường Trần Quốc Tuấn, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

#### *3.4. Hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi: Xem nhiệm vụ thiết kế.*

*3.5. Chi phí tổ chức cuộc thi, cơ cấu và giá trị giải thưởng: theo Quyết định số 147/QĐ-BQL ngày 21/10/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Trà Vinh về việc Kế hoạch và dự toán kinh phí thi tuyển phương án kiến trúc công trình xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, trong đó:*

- Chi phí tổ chức cuộc thi: theo quy định.

- Cơ cấu giải thưởng:

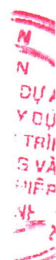
+ Giải nhất: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

+ Kinh phí hỗ trợ các đơn vị tham gia cuộc thi có phương án dự thi hợp lệ nhưng không đạt giải: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

#### *3.6 Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bàn quyền tác giả:*

a. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Trà Vinh (Cơ quan tổ chức thi tuyển):

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt;





- Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.

- Được sử dụng các phương án kiến trúc của tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển trên cơ sở thỏa thuận, thương thảo của 02 bên cho phù hợp.

b. Các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển phương án kiến trúc:

Tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc tối ưu nhất (phương án đạt) không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng.



## NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

**Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng: Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh**  
(Ban hành kèm theo Quyết định 149/QĐ-BQL ngày 26/10/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp)

### 1. Thông tin chung

- Tên công trình: Xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh Trà Vinh.
- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Trà Vinh.

2. Địa điểm xây dựng: Phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

### 3. Sơ đồ hiện trạng:

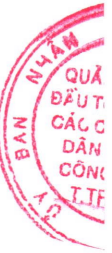
- Khu đất, với tứ cận:
  - + Phía Bắc: giáp đường 19/5.
  - + Phía Nam: giáp đất trong khuôn viên UBND tỉnh.
  - + Phía Đông: giáp đường Lê Lợi.
  - + Phía Tây: giáp đất trong khuôn viên UBND tỉnh.
- *Đính kèm sơ đồ hiện trạng.*

### 4. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Mật độ xây dựng: khoảng 40%.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 0,9 – 1,2.
- Chiều cao: tối đa 20m.
- Khoảng lùi: so với đường Lê Lợi tối thiểu là 10m.

### 5. Các thông tin về điều kiện khu đất:

- Hiện trạng khu đất xây dựng có công trình gồm:
  - + Khu 1: Phía Bắc (bên phải nhìn từ đường Lê Lợi) gồm 03 dãy nhà làm việc của Sở Nội vụ, 01 dãy nhà Ban Tôn giáo và dãy nhà xe 04 bánh.





+ Khu 2: Phía Nam (bên trái nhìn từ đường Lê Lợi) gồm 02 dãy nhà làm việc của HĐND, 01 dãy nhà bếp - hội trường - cảnh sát bảo vệ và dãy nhà ăn - nhà xe HĐND.

- Về kiến trúc hiện trạng: các khối công trình được xây dựng đã lâu, một số hạng mục được xây dựng phụ trợ thêm, một số hạng mục hết niên hạn sử dụng, xuống cấp, không đảm bảo an toàn và môi trường làm việc cho CBCCVC.

- Mặt chính của công trình hướng ra đường Lê Lợi (phía Đông) và 02 khối nhà nằm về 02 phía Bắc

## 6. Mục đích, tính chất:

Xây dựng hoàn chỉnh điều kiện cơ sở vật chất cho Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh để thực hiện chức năng tham mưu, phục vụ hoạt động của các đại biểu Quốc hội và giám sát các cơ quan Nhà nước tại địa phương.

## 7. Quy mô công trình:

- Các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển đề xuất phương án thiết kế kiến trúc phải đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch đã đề ra.

- Đầu tư xây dựng mới 02 khối nhà làm việc, trong đó:

### 7.1. Nhà làm việc Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội:

- Xây dựng 02 tầng: 1 trệt +1 lầu.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: khoảng **1.350 m<sup>2</sup>**.

\* *Hạng mục phụ trợ:*

- Nhà xe 02 – 04 bánh, diện tích xây dựng khoảng: **136 m<sup>2</sup>**;

- Cây xanh, thảm cỏ;

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: hệ thống giao thông – sân đường; hệ thống cấp điện – chiếu sáng – TBA; hệ thống cấp, thoát nước, bể nước; hệ thống PCCC, chống sét; hệ thống điện nhẹ (mạng internet, điện thoại, camera,...).

### 7.2. Nhà làm việc Văn phòng Hội đồng Nhân dân:

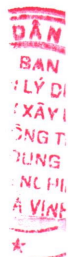
- Xây dựng 02 tầng: 1 trệt +1 lầu.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: khoảng **1.470 m<sup>2</sup>**.

\* *Hạng mục phụ trợ:*

- Nhà xe 02 – 04 bánh, diện tích xây dựng khoảng: **168 m<sup>2</sup>**;

- Cây xanh, thảm cỏ;



- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: hệ thống giao thông – sân đường; hệ thống cấp điện – chiếu sáng – TBA; hệ thống cấp, thoát nước, bể nước; hệ thống PCCC, chống sét; hệ thống điện nhẹ (mạng internet, điện thoại, camera,...).

### 7.3. Nhà ăn + bếp + tạp vụ + lái xe:

Nhà trệt, diện tích xây dựng khoảng: **354 m<sup>2</sup>**.

## 8. Yêu cầu nhiệm vụ thiết kế:

**8.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: Không quá 71,244 tỷ đồng.**

**8.2. Yêu cầu về kiến trúc:**

- Yêu cầu hình thức kiến trúc mang tính chất đặc trưng, kiến trúc trụ sở làm việc cơ quan nhà nước.

- Nhà làm Văn phòng của Hội đồng nhân dân tỉnh và Đoàn đại biểu quốc hội phải được việc bố trí đầy đủ diện tích làm việc và các bộ phận chức năng đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo hoạt động cho cán bộ, công chức, viên chức các tổ chức, cơ quan.

- Khối hội trường: tối thiểu 50 chỗ và tối đa 120 chỗ.

- Khối hậu cần: Nhà ăn phục vụ nhu cầu sử dụng của cán bộ, nhân viên hoạt động tại đơn vị và nhu cầu ngoại giao. Quy mô tính toán diện tích nhà ăn đề xuất cần có bảng tính giải trình hợp lý, đảm bảo thuận tiện trong quản lý và sử dụng, phù hợp với tiêu chuẩn hiện hành. Nhà ăn tách riêng hoặc hợp khối với Nhà làm việc nhưng cần đảm bảo công năng sử dụng độc lập, không chồng chéo với khu vực làm việc.

- Các công trình phụ trợ (như nhà xe,...): Bố trí phân tán với khối nhà làm việc.

- Giải pháp quản lý và vận hành thuận tiện.

- Giải pháp tổng mặt bằng đảm bảo cơ cấu sử dụng đất, không gian kiến trúc, kết nối hài hòa khu lân cận.

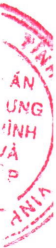
- Giải pháp thiết kế kiến trúc đáp ứng công năng và tính chất của công trình Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Phương án mang tính khả thi đáp ứng nhu cầu sử dụng, khai thác, môi trường làm việc.

**8.3. Yêu cầu kỹ thuật:**

- Giải pháp kỹ thuật đảm bảo an toàn, mỹ quan, tiết kiệm đáp ứng quy mô công trình.

- Yêu cầu liên quan: Đảm bảo các tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh Trà





Vinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh,...

#### 8.4. Hồ sơ tham gia dự thi tuyển:

- Mỗi tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển tối thiểu 01 phương án thiết kế.
- Hồ sơ trình bày thống nhất về ngôn ngữ (tiếng viết), đơn vị đo lường, đơn vị tiền tệ và quy tắc ấn danh, không đưa tên, biểu tượng của đơn vị tư vấn hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh.
- Thành phần hồ sơ:
  - + Bản đăng ký tham gia thi tuyển (*theo mẫu đính kèm*);
  - + Các tài liệu về chứng minh về điều kiện năng lực.
  - + Hồ sơ thuyết minh theo yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế.
  - + Bản vẽ phương án thiết kế (in màu, thể hiện theo tỷ lệ 1/100): Mặt bằng tổng thể, mặt bằng các tầng, mặt đứng chính, mặt đứng các bên, mặt cắt ngang, mặt cắt dọc; phối cảnh công trình./.